

Dodatok č. 2
k zmluve č. 12/2010
o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajíateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, Košice
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

Nájomca : **Mgr. Ivan Staš**
Sídlo : Bauerova 36, 040 23 Košice
Zastúpený : Mgr. Ivan Staš
IČO : 43325033
DIČ : 1036789996
IČ DPH : SK1036789996
Zapísaná : živnostenský list: OŽP-C/2006/10034-2/CR1
Vydaný dňa : 7.9.2006
Tel. číslo : 0918565170

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Týmto dodatkom k zmluve č. 12/2010 o nájme nebytových priestorov sa po vzájomnej dohode upravuje cena nájmu (platí odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve na dobu neurčitú) a doba nájmu (platí pre rok 2016 z dôvodu zvýšenej potreby zabezpečenia služieb pre návštevníkov v mesiaci apríl 2016).

Článok IV
Cena nájmu

- 4.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| a) prenájom nebytového priestoru: | 150,- €/mesiac |
| b) prenájom pozemku pod stánkom : | 16,- €/mesiac |
| c) prenájom pozemku vedľa stánku : | 56,- €/mesiac |
| d) odvoz odpadu : | 10,- € + DPH/mesiac |
| e) elektrická energia : | vid'. 4.2. |
| f) ostatné služby: | 10,- €+ DPH/mesiac |

4.2. Hodnota spotrebovanej elektrickej energie bude nájomcovi účtovaná podľa skutočného odberu odpočítaného prenajímateľom na inštalovanom podružnom elektromery na základe dodávateľských faktúr (pre elektrickú energiu) s uplatnením DPH.

4.3. Takto stanovené nájomné je splatné v mesiacoch máj až október, v mesiacoch november až apríl daného roku z dôvodu nemožnosti prispôbiť prevádzku zimnému obdobiu platí nájomca nájom 10,- € mesačne za skladovanie krátkodobého majetku bez povinnosti a možnosti vykonávať podnikateľskú činnosť. Z uvedeného dôvodu neplatí ani poplatok za médiá.

V dňoch 23.4.2016 a 24.4.2016 z dôvodu potreby zabezpečenia služieb pre návštevníkov (Deň Ukrajiny a Deň zeme) bude výška nájomného nasledovná:

a) prenájom nebytového priestoru:	5,- €/deň
b) prenájom pozemku:	2,40 €/deň
c) odvoz odpadu:	0,33 €/deň
d) ostatné služby:	0,33 €/deň
e) elektrická energia:	vid'. 4.2.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 12/2010 a dodatku č. 1 k predmetnej zmluve sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2 k zmluve č. 12/2010 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

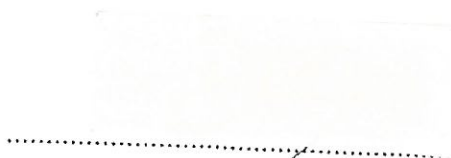
Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť deň po zverejnení.

Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 21.4.2016



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

