

ZMLUVA č. 12/2016
o nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c. zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **Stanislav Remeselník**
Adresa :
Č.OP :
Tel. č. :

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je jednorazový nájom nebytového priestoru – verejného priestranstva o rozlohe **2 m²** v areáli Zoologickej záhrady Košice.
- 1.2. Verejné priestranstvo uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

kreslenie karikatúr na živo

Článok II.
Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

24.4.2016

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:
a/ prenájom verejného priestranstva : 30,- Eur
- 3.2. Nájomca zaplatí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry nájom do pokladne ZOO najneskôr v deň vykonávania činnosti, pred jej samotným začiatkom.

Článok IV. Ostatné ujednania

- 4.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ.
- 4.4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a po ukončení činnosti odstrániť odpad.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 5.2. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 5.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach

21. 4. 2016

.....

prenajímateľ

.....

nájomca