

## ZMLUVA č. 20/2016

### o nájme nebytových priestorov

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** Zoologická záhrada Košice  
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

**Nájomca :** Simona Miklušičáková  
Sídlo : **Varšavská 15, 040 13 Košice**  
Živ. list : 820-59119  
Vydaný dňa : 28.9.2006  
IČO : 43354351  
DIČ : 1077150756  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
Tel. č. : 0949 255666, 0904 360085

#### PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

#### Článok I.

##### Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – verejného priestranstva – **pozemku** pod motorovým vozidlom – predajný stánok v majetku nájomcu o rozlohe **12,00 m<sup>2</sup>** v areáli ZOO Košice (pri drevenom stánku č.9) a pozemok s letnou terasou o rozlohe **21,00 m<sup>2</sup>** – vedľa predajného stánku.
- 1.2. Pozemok a nebytový priestor (vo vlastníctve prenajíateľa) uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

**predaj trdelníkov, langošov, nealko nápojov a piva**

## **Článok II. Doba nájmu**

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

**11.9.2016**

2.2. Nájom verejného priestranstva môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

2.3. Doba nájmu je dohodnutá na deň „Festival maskotov“.

## **Článok III. Výška nájmu**

3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:

a/ prenájom pozemku pod stánkom :	15,- € / deň
b/ prenájom pozemku :	3,- € / deň
c/ odvoz odpadu :	5,00 € + DPH/ deň
d/ elektrická energia:	5,00 € + DPH/ deň

3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi podiel 15% z celkovej tržby za predaj svojich produktov, na základe dennej uzávierky z registračnej pokladnice nájomcu, ktorej kópiu odovzdá do 3 dní do účtarne prenajímateľa. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dennej tržby (kontroly registračnej pokladne). V prípade zistenia, že predložené doklady sú nepravdivé, je prenajímateľ oprávnený fakturovať pokutu vo výške 100,- €.

3.3. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájmom do 10 dní od vystavenia faktúry.

3.4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb.

## **Článok IV. Ostatné ujednania**

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).

4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarňých a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.


4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7,00 do 9,00 a od 19,00 do 20,00 hod. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo ŠPZ: KE 860 JJ.


- 4.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru. Nájomca má pridelený 1 odpadkový kôš označený číslom stánku. O udržiavanie tohto odpadkového koša sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia na vlastné náklady (plné vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na určené miesto).

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 5.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, ne stráca tým platnosť celá zmluva.
- 5.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 5.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 8.9.2016

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca