

Dodatok č. 1
k ZMLUVE č. 006/BP/2015
o nájme bytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Zoologická záhrada Košice**
Široká 31, 040 01 Košice – Kavečany
v zastúpení : **Mgr. Erich Kočner – riaditeľ**
IČO : **00083089**
DIČ : **2020764548**
Bank. spoj. : **Prima banka Slovensko, Košice**
Číslo účtu : **SK03 5600 0000 0004 1725 3003**
Zriadený mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 b) a ods. 8 Zákona č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 3, bod c), zo dňa 8.7.1997

a

Podnájomca: **Martin Zamborský**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
č. OP :

PREAMBULA

Týmto dodatkom k zmluve č. 006/BP/2015 o nájme bytových priestorov sa po vzájomnej dohode upravujú a dopĺňajú Článok III – Doba platnosti a zánik zmluvy, Článok IV – Výška a splatnosť nájomného, Článok V – Práva a povinnosti z nájmu bytu viažuce sa k predmetu zmluvy: **Byt v Košiciach na ulici Golianova č. 33, č. bytu 1, nachádzajúci sa na prízemí.**

Zároveň sa týmto dodatkom k zmluve upravujú a dopĺňajú náležitosti zmluvy v zmysle Vnútorného predpisu organizácie „Pravidlá uzatvárania zmlúv o podnájme bytov“ zo dňa 31.8.2016 nasledovne:

Prenajímateľ sa mení na „nájomca“
Nájomca sa mení na „podnájomca“

Podrobnejšie zmeny a doplnky sú uvedené v nasledujúcich Článoch zmluvy.

Článok III.
Doba platnosti a zánik

- 3.1. Byt uvedený v čl. II ods. 2.1. sa prenájíma **na dobu určitú do 30.9.2026.**
- 3.2. Podnájomná zmluva zaniká:
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,

- skončením pracovného pomeru podnájomcu,
- písomnou výpoveďou,
- písomnou dohodou zmluvných strán.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená.

- 3.3. Nájomca môže vypovedať podnájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola podnájomcovi doručená. Na doručovanie písomnej výpovede nájmu bytu sa primerane použijú ust. § 106 a 112 Civilného sporového poriadku.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

Doplňa sa o:

- 4.3. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (vrátane príspevkov do fondu prevádzky údržby a opráv a platieb za správu) určuje zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v ktorom sa byt nachádza.
- 4.4. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného, resp. úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu (na základe úprav výšky nájomného zo strany Bytového podniku mesta Košice, s.r.o.) z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie za predchádzajúci rok – platí pre nájomné,
 - b) z dôvodu, ak správca bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, v ktorom sa byt nachádza, zmení výšku mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu (zák. č. 182/1993 Z.z.) – platí pre nájomné, ktoré sa upraví o sumu zvýšenia resp. zníženia platieb,
 - c) z dôvodu, ak správca bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza zmení výšku mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, resp. mesačných platieb za správu (zák. č. 182/1993 Z.z.) – platí pre nájomné, ktoré sa upraví o sumu zvýšenia resp. zníženia príspevku, resp. platieb za správu.
- Podnájomca sa zaväzuje platiť sumu uvedenú v takto upravenom mesačnom zálohovom predpise odo dňa, ktorý je v ňom uvedený, ktorý nesmie predchádzať dňu jeho doručenia, inak je nájomca povinný platiť sumu podľa zvýšeného mesačného zálohového predpisu odo dňa jeho doručenia.
- 4.5. Zmluvu na dodávku elektriny a plynu uzavrie podnájomca s dodávateľom elektriny a plynu samostatne.
- 4.6. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky náležitosti súvisiace s úhradou miestneho poplatku za komunálny odpad na území mesta Košice a tento následne uhrádzať v stanovenej výške a v určenom termíne.

Článok V.
Práva a povinnosti z nájmu bytu

Dopĺňa sa o:

- 5.4. Podnájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá podnájomca za vzniknutú škodu. O akejkoľvek škode vzniknutej na prenajatom majetku alebo spôsobenej inému vlastníkovi, resp. na spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu je podnájomca povinný informovať nájomcu bezodkladne tak, aby nájomca mohol o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa z dôvodu včasného uplatnenia prípadnej poistnej udalosti.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 006/BP/2015 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 k zmluve č. 006/BP/2015 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť deň po zverejnení.

Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 28. 10. 2016

V Košiciach

.....
nájomca

.....
podnájomca